

Tieosakkaita ovat

- Tien vaikutuspiiriin kuuluvien kiinteistöjen omistajat
- Määräalat
- Toisen maalla pysyväksi tarkoitettut rakennukset ja laitokset
- Siis kaikki säännöllisesti tietä käyttävät

Tieyksiköinnin perusteet

Jokainen tieosakas on velvollinen osallistumaan tien rakentamiseen ja kunnossapitoon sen hyödyn mukaan, minkä tie kullekin tuottaa.

Tieyksiköt

- Tienpitokustannusten maksuperusteena on yleensä tieosakkaan tien käyttö
- Tieyksiköt määritetään tonnakilometreinä
- $\text{tnkm} = \text{tieosakkaan vuotuinen liikenteen kokonaispaino (tn)} * \text{käytetyn matkan (km) pituus}$

Kunnossapitoyksiköt

- Perustuu todelliseen tien käyttöön
 - vuotuinen liikenteen kokonaispaino
 - tieosakkaan käyttämä tien pituus
 - korjauskertoimet
- Kiinteistönomistajan kaikille liikennelajeille lasketaan oma yksiköintirivi

Tieyksiköt

- Voidaan laskea erikseen sekä rakentamista että kunnossapitoa varten.
- Yksikkölaskelma perustuu yleensä maanmittauslaitoksen julkaisemaan käsikirjaan.
- Tiekunta voi myös itse päättää perusteista.

Tieosakastyypit

1. Maatilat
2. Asuinkiinteistöt
3. Lomakiinteistöt
4. Erityisliikenne

TIEMAKSUT

Yksikkömaksu

Perusmaksu

Käyttömaksut

Yksikkömaksu

- tiemaksu = yksikön hinta x tilan yksikkömäärä
- muodostuu talousarvion sekä yksikkölaskelman perusteella

Perusmaksu

- Kaikilla tieosakkailla yhtä suuri
- Katetaan hallintokulut
 - kokouskulut
 - laskutuskulut
 - kirjanpitokulut ym.
 - vastuuvakuutus
 - tieisännöitsijän kulut
- Voidaan periä vain tieosakkailta, ei käyttömaksun maksajalta

Käyttömaksut

- Tieosakkaan tienkäyttö, mitä ei ole huomioitu yksikkölaskelmassa
 - esim. soran ajo
- Ulkopuolisen tilapäisistä kuljetuksista
 - esim. puutavaran kuljetuksesta
- Oltava kohtuullisia
- Käyttömaksujen perusteet on vahvistettava tiekunnan kokouksessa
- Metsäteillä yksikkömaksujen sijasta

88 §

- Tiemaksu ja käyttömaksu sekä niiden erääntymispäivästä suoritettava kuuden prosentin korko peritään maksuunpanoluettelon otteen perusteella siinä järjestyksessä kuin verojen ja muiden julkisoikeudellisten saatavien ulosostosta säädetään.
- Maksuunpanoluettelo+pöytäkirja ulosottomiehelle.