



Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toimintakertomus 2012 01.01.2012- 31.12.2012

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Osuuskunnassa on 142 osakasta ja 139 liittymää. Osakasmäärä on sama kuin rakennusvaiheen alussa. Seitsemäs osuuskunnan kokous osakkaille pidettiin 25.03.2012. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Kokouksessa hyväksyttiin hallituksen ehdotus hallituksen oikeuksista ja vastuista kerätä jäteveden puhdistusmaksua KHO:n vaatimusten mukaisesti. Kahdeksas osuuskunnan kokous pidettiin 25.11.2012, jossa valittiin uusi hallitus seuraavalle kaudelle ja päätettiin myönnettävistä valtuuksista vuodelle 2013.

Hallitus kokoontui yhteensä 6 kertaa eli kokoukset 73-78. Hallitukseen kuuluivat puheenjohtaja Juhani Malmivuori, varapuheenjohtaja Rainer Nordlund, taloudenhoitaja Heimo Leino, sihteeri Sinikka Ketonen, Tarmo Harju, Jorma Liukkonen, Markku Vehmas ja varajäsenet Teppo Pirhonen, Matti Ruusunen, Jorma Virtanen sekä Arto Söderman.

Hallintotyöryhmän kokouksia on pidetty tarpeen mukaan yhteensä 7 kertaa. Niihin osallistuvat osuuskunnan hallituksesta Juhani Malmivuori pj, Rainer Nordlund vara pj, Markku Vehmas ja tarvittaessa taloushoitaja Heimo Leino, Porin Balanssin edustajina Tiina Norqård ja Karoliina Ahtinen, Porin Vedestä Ilkka Mikkola, Jouko Halminen, Porin ympäristövirastosta Jari Lagerroos, Lampin Ylikylästä Markku Aromaa, Lasse Lavonen, Pinomäestä Mikko Sirkka.

Maksut ja ALV asiat

Liittymämaksuja ei kerätty toimintakauden aikana. Vuoden 2012 perusmaksun suuruus oli 110€ ja käyttömaksu 120€ ja jäteveden puhdistusmaksu 40€. Käyttö- ja jäteveden puhdistusmaksu olivat yhteensä 160€ hinnaston 2012 mukaisesti. Perusmaksuissa ja käyttömaksuissa huomioitiin liittymän hinnoittelukerroin.

Jäteveden puhdistusmaksusta päätettiin osuuskunnan kokouksessa 25.3.2012. Osuuskunta perui jätevesilaskutuksen v. 2012 osuuskunnan kokouksessa 25.11.2012 ja saadut jätevesimaksut siirrettiin kirjanpidossa kattamaan laskuttamatonta käyttömaksua. Porin Vesi ei suostunut muuttamaan jäteveden laskutuskäytäntöä useista neuvotteluista huolimatta.

Juhani Malmivuori laati muistio 24.10.2012, jossa todettiin, että Porin Vesi ja Porin Kaupungin hallitus on hylännyt Kyläsaaren ja Pinomäen jätevesiosuuskuntien sekä Lamppi-Ylikylän vesiosuuskunnan tekemät laskutusmuutosanomukset 17.10.2012. Anotulla muutoksella oli tarkoitus täyttää KHO 2011:106 päätöksen uuden tulkinnan vaatimukset vesihuolto-osuuskunnan ALV kelpoisuudesta ja oikeudesta pitää saadut palautukset. Neuvottelu ja kirjelmointi on ollut tiivistä koko vuoden.

Arvioitu rakentamiskustannusten ALV-palautusten summa, jonka verohallinto tulee todennäköisesti perimään takaisin valtiolle, on saamamme ALV-palautusmäärä n. 170 000 €, josta vähennetään mahdollinen käyttöaikavähennys 10 % per vuosi, plus viivästyskorko.

Porin kaupunginhallitus on Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan anomuksen perusteella päättänyt kokouksessaan 5.11.2012 avustaa lisäavustuksena takaisinperintä ehdolla 30 % osuuskunnan verohallinnolle mahdollisesti palauttamasta ALV summasta kuitenkin enimmillään 51 000 €. Verohallinto saattaa periä tästä avustuksesta osuuskunnalta yritystuloveroa 24,5 % avustussummasta

Asia oli verohallinnossa katkolla vuoden 2012 loppuun. Laskutusikäytäntöön ei saatu muutosta, joten Kyläsaaren jätevesiosuuskunta poistettiin alv rekisteristä 1.1.2013

Liittyttiin Suomen vesiosuuskuntien yhdistykseen SVOSK:iin, josta saatiin tukea ALV-asioiden hoidossa.

Viemäriverkoston käyttö, huollot ja ylläpito

Kyläsaaren jätevesiverkoston pituus vuonna 2012 on 21600 m. Pumppaamoja yhteensä 139. Kesän aikana suoritettiin tarkastuskierros pumppaamoissa. Huollot suoritettiin tarpeen mukaan, mutta mitään hälyttävää ei löytynyt. Joillakin alueilla on ollut runsaasti sähkökatkoja.

Syyskuussa korjattiin takuutyönä Lepistöntie 24:ssä ilmennyt pumppaamoyhteen vuoto. Toiminta-aikana korjaus on toinen Lepistöntiellä. Muita vuotoja ei ole tullut ilmi.

Kulutusmittaritietojen keruu

Mittarilukemia ja veden käytön vuosiarvioita kerättiin osakkailta mahdollisen laskutusmuutoksen vuoksi. Kerääminen lopetettiin, koska laskutusmuutosta ei saatu toteutetuksi Porin Veden kanssa.

Tiedotus ja yhteistyö

Hallituksen ja hallintotyöryhmän yhteistyö on sujunut hyvässä yhteisymmärryksessä. Tiedotteet käsitellään ja tarkastetaan yhteisesti hallituksen kokouksessa tai sähköpostin välityksellä ennen julkaisua.

Keskustelut ja neuvottelut Porin Veden kannassa eivät sujuneet odotetulla tavalla. Porin Vesi ei suostunut muuttamaan laskutuskäytäntöä, joten suurena uhkana on, että ALV-palautukset joudutaan maksamaan jälkikäteen. Yhteistyötä ALV asioissa on pidetty SVOSK:n ja Pellervoseuran asiantuntijoiden ja lakimiesten kanssa, sekä Porin alueen muiden jätevesiosuuskuntien kanssa. Yhteydenpito on ollut melko tiivistä. ALV-asioiden yhteydenpidosta on tehty erillinen muistio.

Toiminta-alueen tilanne

Porin ympäristövirasto ei ole myöntänyt toiminta-alueelle muita jätevesiratkaisuja kuin liittyä Kyläsaaren jätevesiosuuskuntaan.

25.01.2013 Porissa

Sinikka Ketonen