



# Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

## Jälkiliittyjähinnasto vuodelle 2014

**Osuuskunnan Sääntöjen mukaiset osakkaaksi liittyttäessä maksettavat osuusmaksu, perusmaksu ja käyttömaksu on määritetty voimassa olevassa jätevesiosuuskunnan hinnastossa ja laskutetaan sen mukaisesti.**

### **Jälkiliittyjien Liittymismaksut, Jälkiliittyjälisät ja rakentamishinnat**

Osuuskunta on halukas ottamaan osakkaiksi ja viemäriverkoston liittyjiksi kaikki osuuskunnan runkoviemäriin lähialueilla olevat ja rakennettavat kiinteistöt, joiden omistajat hakevat osuuskunnan jäsenyyttä ja tekevät osuuskunnan kanssa osuuskunnan Sääntöjen, Hinnottelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymis- ja käyttösopimusehtojen mukaiset sopimukset osuuskunnan kanssa.

### **1. Jälkiliittyjien luokittelu**

**Jälkiliittyjät luokitellaan Osakashakemuksen ja -vahvistuksen, Liittymissopimuksen ja mahdollisesti tarvittavan viemäriputken Sijoitussopimuksen tekoajankohdasta riippuen seuraavin alla luetelluin perustein ja jälkiliittyjälisä määräytyy kyseisen luokan mukaan, kun osakkaaksi hyväksyminen ja hallituksen hyväksymä Liittymis- ja käyttösopimus sekä Sijoitussopimus on tehty:**

#### **1.1. JÄLKILIITTYJÄ luokka A.**

Sopimukset on hyväksytty viimeistään n. 3 viikkoa ennen kyseisen alueen liittyttävän runkolinjan sulkemista ja tyhjennystä sekä liitospisteiden esille kaivamisen alkua siten, että urakoitsijat ja tavarantoimittajat vahvistavat kykenevänsä toimittamaan jälkiliittymän sovitun urakkasopimuksen normaalitoimituksen toimitusehdoin ja hinnoin.

#### **1.2. JÄLKILIITTYJÄ luokka B**

Sopimukset on hyväksytty sen jälkeen, kun kyseisen alueen liittyttävän runkolinjan sulkeminen ja tyhjennys sekä liitospisteiden esille kaivaminen on aloitettu, mutta haaroitusyhde ja -venttiili ehditään asentaa ennen kyseisen linjan käyttöönottoa ja maantäyttöä sekä koeponnistusta.

#### **1.3. JÄLKILIITTYJÄ luokka C**

Sopimus hyväksytään sen jälkeen, kun kyseisen alueen liittyttävä runkolinja on koeponnistettu ja/tai haaroituskohdat ovat jo peitetty ja/tai otettu käyttöön, eikä toimitusta saada toteutetuksi alkuperäisen normaalin toimituksen ehdoin ja hankinnoin.



## 2. Jätkiliittyjälisät

Jätkiliittyjäლის suuruus määritellään sääntöjen mukaan kiinteänä kullekin vuodelle.

Jätkiliittyjäლის tuleee kattaa jätkiliittyjien sopimusten teon ja liittymien suunnittelun, lupien sekä valvonnan ja toimittajasopimusten teon ja hoidon osuuskunnalle synnyttämät kustannukset.

### Vahvistetut jätkiliittyjien maksettavaksi tulevat Jätkiliittyjäლის ovat

Vuonna	2014	
Jätkiliittyjä luokka A:n lisä	700 €	
Jätkiliittyjä luokka B:n lisä	1 000 €	
Jätkiliittyjä luokka C:n lisä	1 300 €	

Jätkiliittyjäლის on osa liittymismaksua ja palautettava liittymismaksun palautuksen ehtoin.

**Jätkiliittyjäლის laskutetaan ensimmäisessä jätkiliittyjän maksettavaksi tulevassa liittymismaksuerässä.**

## 3. RAKENTAMISHINNAT

Sellaiset rakentamiskustannukset, joita ei tässä jätkiliittyjälinnastossa mainita, perustuvat ja ne laskutetaan jätkiliittyjälinnasta jätevesiosuuskunnan ja materiaalin toimittajien sekä urakoitsijoiden kanssa tehtyjen sopimusten verollisten hintojen ja lopullisen laskituksen mukaan. Mikäli toteutuma poikkeaa ennakkolaskusta, laskuttaa tai hyvittää osuuskunta vastaavan erotuksen jätkiliittyjälinnasta.

### 3.1. Yksikköhinnat jätkiliittyjille 2014

Pumppaamo, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä pienellä pumpulla	4 800 €
Pumppaamo, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä keskikokoisella pumpulla	5 300 €
Pumppaamo, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä isolla pumpulla	5 400 €
Tonttilinjan paineviemäri maahan kaivettuna 50 metriin asti	25 €/m
Tonttilinjan paineviemäri maahan kaivettuna 50 m ylittävältä osalta	21 €/m
Sähkösyötön maakaapeli pumppaamolle	15 €/m
Salaoja- ja/tai putkikorjaukset	175 €/kpl
Alitus suuntaporauksella tai tunkkauksella	125 €/m
Alitus kruunuporauksella	230 €/m
Lämpöeristyksset tarvittaessa	18 €/m <sup>2</sup>
Louhintatyöt	69 €/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Suojahiekka putkelle tarvittaessa	7,50 €/m <sup>3</sup>
Kaivinkonetyö, pieni kone	74,50 €/h
Kaivinkonetyö, iso kone	84,50 €/h
Kuorma-auto	77 €/h
Miestyöt, putki- ja maatyöt	43,50 €/h
Sähköistyksen lisätyöt	49,60 €/h

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sältingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori

puheenjohtaja

Puh: 040 5803305

[juhani.malmivuori@dnainternet.net](mailto:juhani.malmivuori@dnainternet.net)

Rainer Nordlund

varapuheenjohtaja

Puh: 0400 191290

[rainer.l.nordlund@bastu.net](mailto:rainer.l.nordlund@bastu.net)

Sinikka Ketonen

sihteeri

Puh: 050 3095450

[sinikka.ketonen@gmail.com](mailto:sinikka.ketonen@gmail.com)



### 3.2 Rakentamiskustannusten ennakkomaksupostien laskutus

Liittymismaksujen ennakkomaksueränä laskutetaan suunnittelun mukaiset kiinteähintaiset yksikköhinnat ja jälkiliittyjälisiä.

Valmistumisen jälkeiset mitattavat yksikköhintoihin perustuvat kustannukset laskutetaan mittausten valmistuttua.

Mahdolliset rakentamistoteutuksen aikana tehtävien muutosten aikaansaamat hintaerot ennakkomaksuun nähden hyvitetään tai lisäveloitetaan loppulaskutuksessa.

## 4. Kiinteistönomistajan vastuulla olevat ja tilattavat/maksettavat työt

Urakoitsija laskuttaa jälkiliittyjää suoraan jälkiliittyjän kanssa neuvotellulla kiinteistönomistajaa varten tehdyllä yksikköhinta hinnastolla työt ja materiaalit, jotka eivät sisälly osuuskunnan toimitukseen. Tässä noudatetaan osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaisia ehtoja. Urakoitsijan ja kiinteistönomistajan tulee tehdä näistä töistä kirjallinen sopimus ennen työn aloittamista ja sisällyttää niihin myös tarvittavat materiaalit.

Jos osuuskunnalle syntyy tästä muita lisäkuluja tai tulee laskuja, niin edellä mainitun lisäksi laskutetaan erillislaskuilla kaikki ne jälkiliittyjästä johtuvat lisäkustannukset, mitkä Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaan kuuluvat kiinteistönomistajan maksettaviksi ja tulevat osuuskunnan kautta laskutettaviksi. Osuuskunnan Laskutuslisä näissä poikkeuksellisissa läpimenolaskuissa on 20 €/lasku.

**Kiinteistönomistaja voi tilata** talonsa sähkötyöt ja talokohtaiset viemäriyöt haluamaltaan muultakin viranomais- ja Porin Veden hyväksynnät omaavalta toimittajalta.

**Kiinteistönomistajan on kuitenkin etukäteen ilmoitettava kirjallisesti tällaisen toimittajan käyttö osuuskunnan hallitukselle.**

### 4.1. Kaikkien kiinteistönomistajien suoraan toimittajille maksettavaksi tulevat

- Sakokaivojen tyhjennys pumppaamoasennuksen yhteydessä urakoitsijan tilaamana.
- Kaikille liittyjille sähköurakoitsijoiden laskuttamina kiinteistön sähkötyöt pumpun sähkön syötöksi. 3-vaihevirta johto talon ulkoseinälle sovittuun paikkaan. (tai 1-vaihe, jos kiinteistössä ei ole 3-vaihetta ).
- Taloviemärin liitoskustannukset ja materiaalit.
- Vanhojen sakokaivojen poistot ja niiden jätteiden hävittäminen, jos kiinteistönomistaja haluaa ne poistettavaksi. Poistosta syntyy rakennusjäte, jonka poistokustannus on kiinteistönomistajan selvitettävä. Vanhojen sakokaivojen paikalleen jättäminen on luvallista, eikä tuota lisäkustannusta.

Urakoitsija tasaa ja kunnostaa osuuskunnan urakkaan sisältyen alueen vain niin sanottuna konetyöjälkeenä alkuperäiseen tasoon.

**HUOM!**



**Nurmikon ja puutarhan entisöinti kuuluu kiinteistönomistajan omiin tehtäviin ja/tai kustannettaviin vastuihin.**

## 5. Jätkiliittyjiin liittymismaksujen laskuttaminen

Laskutukset tapahtuvat osuuskunnan hallituksen tekemien päätösten mukaan.

**Tämä jätkiliittyjähinnasto on vahvistettu:**

- **Hallituksen 23.9.2014 kokouksen pöytäkirjan päätöksen mukaan.**

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Juhani Malmivuori  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Rainer Nordlund  
varapuheenjohtaja

**sekä lopullisesti**

- **Osuuskunnan kokouksessa Porissa \_\_. \_\_.2014.**

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
x  
Osuuskunnan kokouksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
x  
Osuuskunnan kokouksen sihteeri

\_\_\_\_\_  
x  
Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_  
x  
Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja