



# Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

## Jälkiliittyjähinnasto vuodelle 2016 - 17

Osuuskunnan Sääntöjen mukaiset osakkaaksi liittyttäessä maksettavat osuusmaksu, perusmaksu ja käyttömaksu on määritetty voimassa olevassa jätevesiosuuskunnan hinnastossa ja laskutetaan sen mukaisesti.

### Jälkiliittyjien Liittymismaksut, Jälkiliittyjälisät ja rakentamishinnat

Osuuskunta on halukas ottamaan osakkaiksi ja viemäriverkoston liittyjiksi kaikki osuuskunnan runkoviemäriin lähialueilla olevat ja rakennettavat kiinteistöt, joiden omistajat hakevat osuuskunnan jäsenyyttä ja tekevät osuuskunnan kanssa osuuskunnan Sääntöjen, Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymis- ja käyttösopimusehtojen mukaiset sopimukset osuuskunnan kanssa.

### 1. Jälkiliittyjien luokittelu RH 3 vuonna 2016-2017

Jälkiliittyjät luokitellaan Osakashakemuksen ja -vahvistuksen, Liittymissopimuksen ja mahdollisesti tarvittavan viemäriputken Sijoitussopimuksen tekoajankohdasta riippuen seuraavin alla luetelluin perustein ja jälkiliittyjälisä määräytyy kyseisen luokan mukaan, kun osakkaaksi hyväksyminen ja hallituksen hyväksymä Liittymis- ja käyttösopimus sekä Sijoitussopimus on tehty:

#### 1.1. JÄLKILIITTYJÄ luokka A.

Osakashakemus on toimitettu osuuskunnan hallitukselle 31.10.2016 mennessä ja liittymissopimukset on hyväksytty viimeistään 30.11.2016.

#### 1.2. JÄLKILIITTYJÄ luokka B

Osakashakemus on toimitettu osuuskunnan hallitukselle 30.11.2016 mennessä ja liittymissopimukset on hyväksytty viimeistään 31.12.2016.

#### 1.3. JÄLKILIITTYJÄ luokka C

Osakashakemus on toimitettu osuuskunnan hallitukselle 28.2.2017 mennessä ja liittymissopimukset on hyväksytty viimeistään 31.3.2017.

#### **HUOM!**

**JÄLKILIITTYJÄ luokka C aikarajan jälkeiset osakashakemukset ja liittymissopimukset hallitus käsittelee ja hinnoittelee tapauskohtaisesti.**

### 2. Jälkiliittyjälisät

Jälkiliittyjälisien suuruus määritellään sääntöjen mukaan kiinteänä kullekin vuodelle. Jälkiliittyjälisän tulee kattaa jälkiliittyjien sopimusten teon ja liittymien suunnittelun, lupien sekä valvonnan ja toimittajasopimusten teon ja hoidon osuuskunnalle synnyttämät kustannukset.



### Vahvistetut jälkiliittyjien maksettavaksi tulevat RH 3 Jälkiliittyjälisät ovat

Vuonna	2014	2015	2016 – 28.2.2017
Jälkiliittyjä luokka A:n lisä	700 €	800 €	900 €
Jälkiliittyjä luokka B:n lisä	1 000 €	1 100 €	1 300 €
Jälkiliittyjä luokka C:n lisä	1 300 €	1 400 €	1 600 €

Jälkiliittyjä on osa liittymismaksua ja palautettava liittymismaksun palautuksen ehdoin. Jälkiliittyjä laskutetaan ensimmäisessä jälkiliittyjän maksettavaksi tulevassa liittymismaksuerässä.

## 3. RAKENTAMISHINNAT

Sellaiset rakentamiskustannukset, joita ei tässä jälkiliittyjä hinnastossa mainita, perustuvat ja ne laskutetaan jälkiliittyjältä jätevesiosuuskunnan ja materiaalin toimittajien sekä urakoitsijoiden kanssa tehtyjen sopimusten verollisten hintojen ja lopullisen laskutuksen mukaan. Mikäli toteutuma poikkeaa ennakkolaskusta, laskuttaa tai hyvittää osuuskunta vastaavan erotuksen jälkiliittyjältä.

### 3.1. Yksikköhinnat RH 3 Jälkiliittyjä luokka A-C jälkiliittyjille

Pumppaamo Polar 9, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä pienellä pumpulla	5 300 €
Pumppaamo Polar 9, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä keskikokoisella pumpulla	5 770 €
Pumppaamo Polar 9, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä isolla pumpulla	6 000 €
Pumppaamo Polar 10, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä pienellä pumpulla	5 700 €
Pumppaamo Polar 10, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä keskikokoisella pumpulla	6 170 €
Pumppaamo Polar 10, tonttihaaroitus ja venttiili asennettuna ja sähköistettynä isolla pumpulla	6 400 €
Pumppaamon Polar 9 korostusosa	330 €
Pumppaamon Polar 10 korostusosa	580 €
Tonttilinjan paineviemäri maahan kaivettuna 50 metriin asti	27 €/m
Tonttilinjan paineviemäri maahan kaivettuna 50 m ylittävältä osalta	25 €/m
Sähkösyötön maakaapeli pumppaamolle kaivuineen	16 €/m
Sähkösyötön maakaapeli pumppaamolle ilman kaivuuta ja nousut	4,5 €/m
Sähkösyötön suojakouru nousuihin	13,50 €/kpl
Salaoja- ja/tai putkikorjaukset	175 €/kpl
Alitus suuntaporauksella tai tunkkauksella	150 €/m
Alitus kruunuporauksella	250 €/m
Lämpöeristykset tarvittaessa	19 €/m <sup>2</sup>
Louhintatyöt	75 €/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Suojahiekka putkelle tarvittaessa	7,50 €/m <sup>3</sup>

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sältingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori  
puheenjohtaja

Jorma Liukkonen  
varapuheenjohtaja

Sinikka Ketonen  
sihteeri

Jarno Norgård  
isännöitsijä

Puh: 040 5803305

Puh: 044 3242211

Puh: 050 3095450

Puh: 02 6308500

kylasaaren.jvosk@gmail.com jtliukkonen@gmail.com

sinikka.ketonen@gmail.com

jarno.norgard@balanssi.name



Kaivinkonetyö, pieni kone	74,50 €/h
Kaivinkonetyö, iso kone	87,00 €/h
Kuorma-auto	81,00 €/h
Miestyöt, putki- ja maatyöt	43,50 €/h
Sähköistyksen lisätyöt	52,10 €/h
Lisämurske pihalle/tielle	19,00 €/tn

### 3.2 Rakentamiskustannusten ennakkomaksupostien laskutus

Liittymismaksujen ennakkomaksueränä laskutetaan suunnittelun mukaiset kiinteähintaiset yksikköhinnat ja jälkiliittyjäisiä.

Valmistumisen jälkeiset mitattavat yksikköhintoihin perustuvat kustannukset laskutetaan mittausten valmistuttua.

Mahdolliset rakentamistoteutuksen aikana tehtävien muutosten aikaansaamat hintaerot ennakkomaksuun nähden hyvitetään tai lisäveloitetaan loppulaskutuksessa.

## 4. Kiinteistönomistajan vastuulla olevat ja tilattavat/maksettavat työt

Urakoitsija laskuttaa jälkiliittyjää suoraan jälkiliittyjän kanssa neuvotellulla kiinteistönomistajaa varten tehdyllä yksikköhinta hinnastolla työt ja materiaalit, jotka eivät sisälly osuuskunnan toimitukseen. Tässä noudatetaan osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaisia ehtoja. Urakoitsijan ja kiinteistönomistajan tulee tehdä näistä töistä kirjallinen sopimus ennen työn aloittamista ja sisällyttää niihin myös tarvittavat materiaalit.

Jos osuuskunnalle syntyy tästä muita lisäkuluja tai tulee laskuja, niin edellä mainitun lisäksi laskutetaan erillislaskuilla kaikki ne jälkiliittyjästä johtuvat lisäkustannukset, mitkä Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaan kuuluvat kiinteistönomistajan maksettaviksi ja tulevat osuuskunnan kautta laskutettaviksi. Osuuskunnan Laskutuslisä näissä poikkeuksellisissa läpimenolaskuissa on 20 €/lasku.

**Kiinteistönomistaja voi tilata** talonsa sähkötyöt ja talokohtaiset viemäryöt haluamaltaan muultakin viranomais- ja Porin Veden hyväksynnät omaavalta toimittajalta.

**Kiinteistönomistajan on kuitenkin etukäteen ilmoitettava kirjallisesti tällaisen toimittajan käyttö osuuskunnan hallitukselle.**

### 4.1. Kaikkien kiinteistönomistajien suoraan toimittajille maksettavaksi tulevat

- Sakokaivojen tyhjennys pumppaamoasennuksen yhteydessä urakoitsijan tilaamana.
- Kaikille liittyjille sähköurakoitsijoiden laskuttamina kiinteistön sähkötyöt pumpun sähköön syötöksi. 3-vaihevirta johto talon ulkoseinälle sovittuun paikkaan. (tai 1-vaihe, jos kiinteistössä ei ole 3-vaihetta).
- Taloviemärin liituskustannukset ja materiaalit.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sälttingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori  
puheenjohtaja

Jorma Liukkonen  
varapuheenjohtaja

Sinikka Ketonen  
sihteeri

Jarno Norgård  
isännöitsijä

Puh: 040 5803305

Puh: 044 3242211

Puh: 050 3095450

Puh: 02 6308500

kylasaaren.jvosk@gmail.com jtliukkonen@gmail.com

[sinikka.ketonen@gmail.com](mailto:sinikka.ketonen@gmail.com)

[jarno.norgard@balanssi.name](mailto:jarno.norgard@balanssi.name)



- Vanhojen sakokaivojen poistot ja niiden jätteiden hävittäminen, jos kiinteistönomistaja haluaa ne poistettavaksi. Poistosta syntyy rakennusjäte, jonka poistokustannus on kiinteistönomistajan selvittävä. Vanhojen sakokaivojen paikalleen jättäminen on luvallista, eikä tuota lisäkustannusta.

Urakoitsija tasaa ja kunnostaa osuuskunnan urakkaan sisältyen alueen vain niin sanottuna konetyöjälkeenä alkuperäiseen tasoon.

#### **HUOM!**

Nurmikon ja puutarhan entisöinti kuuluu kiinteistönomistajan omiin tehtäviin ja/tai kustannettaviin vastuihin.

## **5. Jätkiliittyjien liittymismaksujen laskuttaminen**

Laskutukset tapahtuvat osuuskunnan hallituksen tekemien päätösten mukaan.

**Tämä jätkiliittyjähinnasto on vahvistettu:**

**Rakennustyöryhmän kokouksessa 23.11.2016**

#### **Vakuudeksi**

\_\_\_\_\_  
Juhani Malmivuori, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jarno Norgård, isännöitsijä

\_\_\_\_\_  
Heimo Leino, talousvastaava

\_\_\_\_\_  
Markku Vehmas, rakentamisvastaava

**Hallituksen 20.12.2016 kokouksessa osuuskunnan kokouksen 20.11.2016 valtuutuksella.**

#### **Vakuudeksi**

\_\_\_\_\_  
Juhani Malmivuori, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jorma Liukkonen, varapuheenjohtaja