



Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toimintakatsaus 2017, 01.01.2017- 26.11.2017

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Osuuskunnassa on 26.11.2017: 142 (RH1) + 26 (RH2) + **11 (RH3) = 179 osakasta** ja 139 + 11+15+11 = **176 liittymää**. Osakasmäärä on lisääntynyt täydennysrakentamisen myötä. Liittymäkertoimien summa on rakennettujen liittymien osalta RH 1 on 150,6 ja RH 2 on 27,3 RH3 on 11,0 eli **yhteensä L:n kertoimet: 188,9**.

Kevään seitsemästoista osuuskunnankokous osakkaille pidettiin 26.03.2017. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Kokouksessa vahvistettiin 2016 tilinpäätös ja Palautuskelpoisten liittymismaksujen siirto ehdollisena Jatkorakentamisrahastoon vuoden 2011 siirron lisäksi.

Syksyn osuuskunnan kokous pidetään 26.11.2017. Siinä käsitellään Verohallinnon ohjauksen mukaisesti korjattu tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä osakkaiden luottamus hallitukseen. Lisäksi käsitellään sääntöjen mukaiset asiat ja päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista vuodelle 2018.

Hallitus on kokoontunut yhteensä 7 kertaa eli kokoukset 107-113 sekä vuosikokoukset 17 ja 18. Hallitukseen kuuluivat puheenjohtaja Juhani Malmivuori, varapuheenjohtaja Jorma Liukkonen, talousvastaava Heimo Leino, sihteeri Sinikka Ketonen, Tarmo Harju, rakentamisvastaava ja varajäsen Markku Vehmas sekä varajäsen Taisto Kehusmaa.

Hallinto-/rakennustyöryhmän kokouksia on pidetty tarpeen mukaan yhteensä 8 kertaa. Niihin osallistuvat osuuskunnan hallituksesta Juhani Malmivuori pj, rakentamisvastaava Markku Vehmas, talousvastaava Heimo Leino ja lokakuusta alkaen Tarmo Harju sekä tarvittaessa isännöitsijä Jarno Norgård.

Rakennushankkeen RH 3 rakentaminen

Uusia jälkiliittymiä saatiin hankkeeseen 11 ja rakennuskohteiden suunnittelu ja sopimusten teko sijoituksineen saatiin valmiiksi 5.9.2017. Jälkiliittymäsopimuksia tehtiin 11 kpl ja sijoitussopimuksia tai lisäyksiä vanhoihin tehtiin yhteensä 11 kpl. Rakentamisen aloituksen työmaakokous pidettiin 28.9.2017 ja rakentaminen alkoi 2.10.2017 Minkkitieltä. Peltöjen puinnin myöhästymisen ja jatkuvat sateet haittasivat rakennustyön alkamista ja etenemistä. Savinen vetinen maasto aiheutti myös haastetta pumppaamojen asentamiseen. Rakennushankkeen RH 3 varsinaiset rakennustyöt valmistuivat 27.10.2017 ja sähköistysviimeistelyjä sekä säätämisiä jatkettiin vielä marraskuussa. Rakennushankkeen loppumittaukset tehtiin 1.11.2017. Rakennustyöryhmä on valvonut, dokumentoinut ja osallistunut merkittävästi RH 3 rakentamiseen. Yhden kohteen liittynä on reklamoinut laadusta ja asian selvittely jatkuu. Liittyjiä ja rakentamisalueen tienkäyttäjiä on etukäteen ohjeistettu tiedottein rakentamisen etenemisestä ja liikennehäiriöistä.

Julkisuus

Osuuskunta antoi 23.1.2017 Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan Lausunnon liittyen aloitteeseen: Jätevesiosuuskuntien liittyminen Porin kaupungin alueella, valtuustoaloite, perussuomalaisen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Tommi Salokangas. Vastine on nähtävissä www.kylasaari.fi sivustossa.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sälttingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori
puheenjohtaja
Puh: 040 5803305

Jorma Liukkonen
varapuheenjohtaja
Puh: 044 3242211

Sinikka Ketonen
sihteeri
Puh: 050 3095450

Jarno Norgård
isännöitsijä
Puh: 02 6308500

kylasaaren.jvosk@gmail.com
jarno.norgard@balanssi.name

jliukkonen@gmail.com

sinikka.ketonen@gmail.com

Osuuskunnan toiminta joutui lehtikirjoittelun kohteeksi keväällä. Seuralehden toimittaja Juha Granath'lle toimitettiin vastaus Seura-lehti haastattelupyyntöön s-postilla. Kielteinen vastaus on laitettu esille nettisivustolle. Myös Satakunnan kansa Harri Aalto haastattelupyyntöön vastattiin kielteisesti. Hallitus katsoi, että nettisivustolla on riittävästi tietoa Osuuskunnan toiminnasta ja osuuskunnan vuosikokouksissa asiat on käsitelty lakien mukaan sekä tiedotus osuuskunnan toiminnasta ja päätöksistä nettisivustolla on aina ollut hyvin kattavaa ja avointa.

Veropäätöksen uudelleen käsittely

Palautuskelpoiset liittymismaksut (vieras pääoma eli laina osakkailta) siirtopäätös
Jatkorakentamisrahastoon (omaan pääomaan) tehtiin syksyn vuosikokouksessa 16 sillä ehdolla, että siitä ei syntyisi osuuskunnalle ja sen osakkaille (jäsenille) kustannuksia eikä veroa. Raha ei liiku kyseisellä kirjanpidollisella toimenpiteellä ollenkaan. Suurta kirjanpidollista summaa ei tarvita enää pitää lainana, koska vuonna 2011 Porin kaupunginhallitus on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen. Tämä päätös tarkoittaa, että sääntöjen ja lakien mukaan osuuskunnasta toiminta-alueella voi erota ja saada liittymismaksunsa palautusta vain poistamalla kiinteistöltä vedenkäyttö ja jäteveden tuottaminen. Käytännössä ilmeisimmin vain purkamalla vedenkäyttöiset rakennukset. Verottaja hyväksyi tämän tilinpäätöksen 3.6.2017.

Verohallinnosta saapui selvityspyyntö 20.9.2017, johon oli oltava vastaus kirjeitse perillä viimeistään 13.10.2017. Puheenjohtaja kävi keskustelut verohallinnon asiantuntijan kanssa ja hallitus keskusteli useaan otteeseen asiasta tilintarkastaja Kaarina Pyydönniemen sekä kirjanpidosta vastaavan Tiina Norgårdin kanssa. Verohallinnon ohjauksessa aiemmin tehtyyn Verohallinnon 3.6.2017 Verotuspäätöksen vahvistamaan vuoden 2016 Tilinpäätökseen ei tehty korjatusta tilinpäätöksessä 2.10.2017 muita muutoksia kuin Verohallinnon ohjauksen mukainen Jatkorakentamisrahaston nollaus siirtämällä sieltä vuoden 2011 kirjanpidossa sinne siirretty 50 000 € ja vuoden 2016 kirjanpidossa sinne ehdollisesti siirretty 1 030 419,34 € takaisin Palautuskelpoisiin liittymismaksuihin. Siirto Palautuskelpoisiin liittymismaksuihin on yhteensä 1 080 419,34 €. Täten nyt Oma pääoma on 6 840,51 € ja Pitkäaikaiset velat (Palautuskelpoiset liittymismaksut) on 1 080 419,34 € ja Velat yhteensä on 1 086 748,63 €.

Porin Balanssi lähetti nettiyhteydellä Korjatun veroilmoituksen Verohallintoon. Kaarina Pyydönniemeltä pyydettiin uusi tilintarkastuslausunto. Verohallinto on vahvistanut korjatun tilinpäätöksen mukaisena vuoden 2016 Verotuspäätöksen (2) päiväyksellä 21.10.2017.

Maksut

Vuoden 2017 perusmaksun suuruus oli 125 € ja käyttömaksu 145 € sekä osakäyttömaksu 80 € .
Perusmaksujen ja Käyttömaksujen laskutuksessa otetaan huomioon liittymän hinnoittelukerroin.

Viemäriverkoston käyttö, huollot ja ylläpito

Loppusyksyn aikana suoritettiin tarkastuskierros pumppaamoissa. Huollot ja pesut suoritetaan tarpeen mukaan hallituksen päätöksellä.

Metsäkulman, Purolantien ja Enäjärvenrannan alueella on loka-marraskuussa ilmennyt neljä sähköistä todennäköisesti johtuvaa toiminta ongelmaa. Purolantie 10 pumppu ja ohjauskeskus vaurioituivat käyttökelvottomiksi ja ne jouduttiin uusimaan. Poistetut laitteet jouduttiin romuttamaan. Muut häiriöt on toistaiseksi saatu korjatuksi huoltokäynnin. Uusien RH 3 pumppujen tehdasetukset ovat tuottaneet monta hälytyskäyntiä hälytysvalojen syttyessä. Pumput ovat kuitenkin toimineet täysin normaalisti. Hälytysvippojen ja pumpun paineanturiarvojen säätö jatkuu käyntitietojen karttuessa. Puheenjohtaja ja Lännen Sähköpalvelu ovat hoitaneet hälytys- ja korjauskäynnit.

Tiedotus ja yhteistyö

Hallituksen ja Rakennustyöryhmän yhteistyö on sujunut hyvässä yhteisymmärryksessä. Tiedotteet käsitellään ja tarkastetaan yhteisesti hallituksen kokouksessa tai sähköpostin välityksellä ennen julkaisua.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sälttingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori
puheenjohtaja
Puh: 040 5803305
kylasaaren.jvosk@gmail.com
jarno.norgard@balanssi.name

Jorma Liukkonen
varapuheenjohtaja
Puh: 044 3242211
jliukkonen@gmail.com

Sinikka Ketonen
sihteeri
Puh: 050 3095450
sinikka.ketonen@gmail.com

Jarno Norgård
isännöitsijä
Puh: 02 6308500

Olemme Suomen vesiosuuskuntien yhdistyksen SVOSK:in jäsenenä ja osallistuneet sen kanssa vesihuolto-osuuskuntien koulutus sekä synnyttämisen ja toiminnan kampanjatilaisuuksiin Länsi-Suomessa.

Sinikka Ketonen
Sihteeri

Hallitus 26.11.2017

Juhani Malmivuori

Jorma Liukkonen