



## tiedottaa täydennysrakentamishankkeesta RH 2<sub>v4</sub>

### Hyvät Kokemäensaaren kylän haja-asutusalueen kiinteistön omistajat

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta on käynnistänyt suunnittelun toiminta-alueensa viemäristöön liittymättömien kiinteistöjen liittämiseksi jätevesiverkostoonsa yhtenäisenä rakennushankkeena, jotta rakentamiskustannukset saadaan minimoituksi ja hankkeelle olisi mahdollista saada Porin kaupungin avustus. Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnan toiminta-alueen 23.5.2011. Osuuskunnan toiminta-alueella on satakunta rakennettua kiinteistöä, jotka voitaisiin liittää osuuskunnan rakentamaan painejätevesi viemärintiin jo liitettyjen 139 kiinteistön lisäksi. Osuuskunta on hoitanut vuosina 2009 – 2011 rakennetun viemäristönsä ylläpidon vuosittain osuuskunnan kokouksessa päätetyn mukaan osakkaita hyvin palvelleen. Jätevesijärjestelmä on rakennettu huolella ja ratkaisut sekä komponentit on suunniteltu toimimaan hyvin pitkään.

**Osuuskunnalla on rekisteröidyt Säännöt sekä osuuskunnan kokouksen vahvistamat Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet säännöt. Osuuskunnan osakkaaksi liittyyään Osakashakemuksen avulla ja sitoutumalla osuuskunnan sääntöihin sekä maksamalla osuusmaksu. Liittyjäksi liittyyään Liittymis- ja käyttö sopimuksella ja sitoutumalla Liittymis- ja käyttö sopimusehtoihin.**

Osuuskunta tarjoaa nyt suunniteltavassa toisessa rakennushankkeessa RH 2 jälkiliittyjille mahdollisuutta liittää kiinteistönsä kilpailukykyisellä hinnalla jätevesiverkostoonsa vuonna 2014, mikäli rakennushankkeeseen sitoutuvien jälkiliittyjien määrä on suuri ja liittymissopimukset saadaan allekirjoitetuksi ja vahvistetuksi lokakuun 2013 aikana. Osuuskunnalla on tarkoitus hakea rakennushankkeelle Porin kaupungin avustusta samoin kuin aiemmalle RH 1 hankkeelle.

Osuuskunnalla ei ole suunnitelmissa enää myöhemmin toteuttaa nykyisellä toiminta-alueellaan yhtenäistä rakennushanketta jälkiliittyjien liittämiseksi.

Jälkiliittyjien on hankittava tarvittaessa lupa paineviemärijohdon sijoittamiseen ja liittämiseen niiltä kiinteistön omistajilta, joiden alueella joudutaan rakentamisaikana toimimaan tai alueelle viemäri liittymän putkistoa joudutaan sijoittamaan. Kaikkien sellaisten kiinteistön omistajien kanssa on sovittava ja allekirjoitettava Johdon sijoittamis- ja johtoalueen käyttöoikeussopimus, joiden maille sijoitetaan muiden kuin oman liittymän viemärijohtoja tai -laitteita. Samoin jälkiliittyjän on sovittava ja tarvittaessa maksettava viemäri nsä sijoitusalueen raivauskulut ja korvaukset.

### Kiinteistön liittämisestä osuuskunnan verkostoon kerrotaan säännöissä mm.:

#### 5 § Sopiminen liittymisestä ja palvelujen käytöstä

*Liittymisestä osuuskunnan viemäriverkostoon ja osuuskunnan tarjoamien palvelujen käytöstä tehdään kirjallinen sopimus. Mahdollinen jälkiliittyjä hankkii tai kustantaa kaikki liittymiseen tarvittavat materiaalit ja työt sekä maksaa kaikki liittymisestä aiheutuvat kulut ja kustannukset. Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan sekä Porin Veden yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa.*

#### 10 § Jätevesiviemäriverkoston rakentaminen, kunnossapito ja uusiminen

*Osuuskunta huolehtii jätevesiviemärijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta hallituksen määräämään liittämiskohtaan saakka. Liittämiskohta on olemassa olevan taloviemärin lähin sakokaivo osuuskunnan rakentaman viemäriverkon tulosuunnassa, kuitenkin lähimmillään 3 metrin etäisyydellä talon seinästä.*



Uuden rakennettavan taloviemärin liittämiskohta on talon, talolta katsottuna, ensimmäinen viemärin tarkastuskaivo, kuitenkin lähimmillään 3 metrin etäisyydellä talon seinästä.

Osuuskunnan hallitus määrittää tarkemmat ehdot ja määräykset liitoskohdalle ja liittymän teolle sekä kustannusvastuulle.

## Sääntöjen täydennyksenä noudatettavissa ”Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet” säännöissä mainitaan liittymästä ja hinnasta mm.:

### 1.1 Liittymäluokittelu ja hinnoittelukertoimet

Liittymähinta riippuu kiinteistön rakennuskannasta ja tyyplistä. Esimerkiksi yhden asunnon asuintalon kiinteistön liittymähintakerroin L:n kerroin on 1 ja, kun samassa asuintalossa on kaksi asuntoa L:n kerroin on kerroin 1,4. Erilaisia tapauksia koskien on vahvistettu kertoimet taulukkomuotoon.

### 1.2 Liittymismaksut, lisäliittymismaksut ja ylimääräiset liittymismaksut

- Liittymismaksuilla katetaan osuuskunnan investointimenot.
- Liittymän perushinta (L) on vuosittain samansuuruinen koko osuuskunnan alueella.
- Hallitus määrittelee liittymän perushinnan (L) kullekin kalenterivuodelle talousarvion laadinnan yhteydessä ja hyväksyytään sen osuuskunnan kokouksessa.
- Liittymismaksut ja lisäliittymismaksut määräytyvät osuuskunnan sääntöjen mukaan. Liittymisen liittymismaksujen suuruus määräytyy näiden liittymäluokittelu ja hinnoittelukertoimien mukaan.
- Mikäli liittymisen liittymismaksujen perusteena olevat olosuhteet ja niitä vastaava liittymäluokittelu kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen, on osuuskunnalla oikeus periä lisäliittymismaksua. Hallitus määrää ja toimeenpääsee mahdollisen lisäliittymismaksun.
- Liittymällä tarkoitetaan yhtä liittymisen fyysistä liittymää jätevesiosuuskunnan viemäriverkkoon.

### 6. Jälkiliittymät ja liittymismaksut

- Liittymissopimuksen osuuskunnan kanssa tekevät, jotka eivät ole ensiliittymisiä, maksavat sääntöjen mukaisen hallituksen liittymisvuodelle määrittämän liittymismaksun ja mahdollisen lisä- ja/tai ylimääräisen liittymismaksun.
- Lisäliittymät eivät ole oikeutettuja liittymismaksujen tasaukseen ja mahdollisiin tasauksesta johtuviin palautuksiin lukuunottamatta heidän mahdollisesti maksamaansa ALV:a, jos osuuskunta on sen saanut ALV palautuksena takaisin.

**Osuuskunnan rakennuttamaan runkoverkkoon liittymisoikeuden antavaksi liittymän Perushinnaksi on päätetty 3 059 € miinus mahdollinen Porin kaupungin myöntämä ALV takaisinmaksun avustus. Hinta perustuu vuoden 2010 rakennuskustannusindeksiin 100. Perushintaa korjataan vuosittain rakennuskustannusindeksin muutoksen mukaan. Liittymisen on siten maksettava osuuskunnalle liittymisoikeuden saamiseksi tämä vuosittain päätettävä Perushinta kerrottuna kiinteistön liittymän hinnoittelukertoimella.**

**Liittymänsä rakentamiskustannukset maksaa liittymä runkolinjasta kiinteistön liittämiskohtaan asti osuuskunnan vahvistaman rakentamisen yksikköhinnaston mukaan. Laskusta tullaan vähentämään osuuskunnan mahdollisesti saaman avustuksen vastaava osuus. Kiinteistöviemärin liittämisen ja rakentamisen osuuskunnan liittämiskohtaan maksaa liittymä toteuttajalle.**

**Kyläsaaren jätevesiosuuskunta  
Hallitus**

**Osuuskunta kutsuu asiasta kiinnostuneet tiedotustilaisuuteen Kyläsaaren Kylätalolle  
sunnuntaina 29.9.2013 klo 15.00-**

Liitteenä Osakashakemus jälkiliittymä osakkaaksi hakemiseen

Tämä postitetaan yhdessä Porin Ympäristöviraston tiedotteen kanssa.

---

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1. Osoite: Sältingintie 49, 28760 Pori

Juhani Malmivuori  
puheenjohtaja

Puh: 040 5803305

[juhani.malmivuori@dnainternet.net](mailto:juhani.malmivuori@dnainternet.net)

Rainer Nordlund

varapuheenjohtaja

Puh: 0400 191290

[rainer.l.nordlund@bastu.net](mailto:rainer.l.nordlund@bastu.net)

Sinikka Ketonen

sihteeri

Puh: 050 3095450

[sinikka.ketonen@gmail.com](mailto:sinikka.ketonen@gmail.com)