



Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan Liittymismaksun 2. maksuerän lasku

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan 1. rakennusvaihe etenee hyvää vauhtia ja asennettuja kiinteistöpumppaamoja on jo käynnissä yli 30 kpl. Viemärintiprojekti toteutetaan kolmena osaprojektina alkaen vuonna 2009 ja valmistuu viimeistään vuonna 2012. Rakennussuunnitelma käsittää tällä hetkellä 130 ensiliittymää ja 3 jälkiliittymää. Paineviemäri-runkolinjaa tulee n. 19 km ja tonttilinjoja n. 5 km.

Osuuskunnan kokous asetti liittymän Liittymismaksun Perushinnan enimmäisrajaksi 8 000 € (ALV veroton). Liittymismaksun perushinta on samansuuruinen riippumatta liittymän sijainnista tai linjan rakennusvaiheesta. Jälkiliittyjän Liittymismaksun ensimmäiseen maksuerään lisätään hallituksen vuosittain vahvistama Jälkiliittyjälisä, joka vuonna 2009 on joko 400 €, 800 € tai 1 200 € riippuen jälkiliittyjäsojimuksen teon ajankohdan aikaisesta kyseisen linjan rakennusvaiheesta.

Olettaen Porin kaupungin hallituksen ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen avustuspäätösten toteutuvan täysimääräisinä, arvioidaan liittymän verottoman Perushinnan laskevan n. 6 000 € tasolle. Eli yhden asunnon omakotikiinteistön liittymismaksu avustusten ja veronpalautusten saannin jälkeen tasattuna olisi tällä tasolla.

Tällä hetkellä huolta aiheuttaa Valtion veronsaajien oikeudenvilvontayksikön veroasiamiehen tekemä valitus Lounais-Suomen Yritysveroimiston Ulasoorin jätevesiosuuskunnalle tekemästä myönteisestä liittymismaksun ALV -verovapaus päätöksestä.

Osuuskunnan hallitus seuraa asian kehittymistä ja varautuu taistelemaan Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan verovapauden puolesta. Mikäli ALV veron palautuksia ei v. 2009 tulla valituksen takia saamaan normaalissa aikataulussa, osuuskuntamme on pakko laskuttaa osakkailta veroa vastaava lisähinta (n. 600 €). Pyrimme selviämään ilman tällaista lisälaskutusta. Epävarmassa asemassa on nyt lukematon joukko jätevesiosuuskuntia.

Liittymismaksun 2. erä vuonna 2009

Oheinen Liittymismaksun 2. maksuerän lasku on maksettava ehdottomasti viimeistään 30.9.2009 ja se on suuruudeltaan 2 000 € kerrottuna liittyjäkiinteistön hinnoittelukertoimella.

**Kunnioitavasti
Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan Hallitus**

Juhani Malmivuori

Rainer Nordlund